

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Спортивный проезд, д.10

Площадь жилых помещений, кв.м.	3152,8
Площадь нежилых помещений, кв.м.	

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	1111992,92	1097005,83	14987,09
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1005995,76	997996,69	7999,07
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	74973,32	74928,96	44,36
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	20051,76	14952,00	5099,76
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3405,36	2458,32	947,04
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	7566,72	6669,86	896,86
	0,00	0,00	0,00
2. Доходы от собственников нежилых помещений			0,00
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
	8400,00	8400,00	0,00
3. Доходы от третьих лиц			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	8400,00	8400,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	1 120 392,92	1 105 405,83	14 987,09
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
1. Управление многоквартирным домом	185762,98		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	177439,58		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8323,39		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	511763,70		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:	20193,52		
Проверка состояния и выявление повреждений	19295,14		
Очистка кровли от снега и наледи	898,38		
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	209976,48		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	135065,95
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41616,96
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	33293,57
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	281593,70
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	68888,68
Дератизация, дезинсекция	6511,90
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	151334,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1891,68
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1135,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	51832,03
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д.10	24453,25
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.50)	2165,50
Замена запорной арматуры ф15 мм (водоснабж. по кв.51)	965,45
Замена труб-ов отопления ф15,20 мм (кв.40)	3552,20
Замена запорной арматуры ф15 мм (тепловой узел)	774,50
Установка контейнера для ТБО	8877,80
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.24)	1692,10
Замена трубопроводов водоснабжения ф 25мм (кв.25)	1402,30
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.31)	2171,00
Замена светильников МОП 1 под 5этаж	1417,20
Замена светильников МОП 3 под 4этаж	1435,20
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	44410,66
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	12674,78
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	19177,94
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4911,04
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	7646,90
ИТОГО расходы за отчетный период	766 390,58
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	339015,25

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв